

Technische rapportage (voorbeeld)

Wooncomplex
Adres
Plaats



Werknummer: V-168

Opgesteld door K3H Advies, februari 2009



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Objectinformatie	3
1.2	Algemene beschrijving	3
1.3	Randvoorwaarden.....	4
2	Bevindingen	5
3	Meerjaren onderhoudsplanning	9
3.1	Overzicht inspectiegegevens	9
3.2	Cijfermatige weergave kosten.....	11
3.3	Grafische weergave kosten	13



1 Inleiding

Conform uw opdracht heeft K3H Advies een technische inspectie uitgevoerd.

In deze technische rapportage zijn de bevindingen ten aanzien van het exterieur en interieur van het geïnspecteerde pand weergegeven. De geconstateerde gebreken c.q. onvolkomenheden zijn puntsgewijs weergegeven in het hoofdstuk "Bevindingen". De kolommen geven de bevindingen en de mogelijke oplossingen weer. In de laatste kolom wordt het actiejaar geraamd per geconstateerd gebrek c.q. onvolkomenheid.

1.1 Objectinformatie

Het geïnspecteerde pand betreft:

Object	:	Wooncomplex
Adres	:	Adres
Plaats	:	Plaats
Datum inspectie	:	13 februari 2009
Inspectie uitgevoerd door	:	Jendero Gielians

1.2 Algemene beschrijving

Het pand dat in 1997 is opgeleverd is gesitueerd aan de waterkant en biedt een mooi uitzicht over de vaart. Tot januari 2008 was de Vereniging van Eigenaren verantwoordelijk voor het onderhoud van het pand, dit is inmiddels overgedragen aan de woningstichting.

De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk en voorzien van houten kozijnen, draaiende of schuivende delen met daarin dubbele beglazing, tevens is het kozijn van het trappenhuis ook van hout. De parkeergarage wordt afgesloten door een automatische overheaddeur. Het atrium boven het trappenhuis is te openen. De daken zijn voorzien van bitumen dakbedekking en verzwaard met grind. Het plateau voor de ingang is afgewerkt met grote vloertegels. Er is rekening gehouden met de optredende krachten en daarom is er een dilatatievoeg aangebracht over de gehele breedte van het gebouw.

Alle woningen hebben een eigen stookvoorziening. In het complex zijn drie soorten ketels aanwezig. Deze ketels horen bij het casco van het pand en vallen onder de Vereniging van Eigenaren. De begane grondvloer onder de galerij is voorzien van tegels, de trappen en galerijen zijn van beton en afgewerkt met vloerbedekking. De balustrades zijn van staal.

Tevens is in het pand een lift aanwezig.

De parkeergarage is geheel opgetrokken uit beton. De aanwezige bergingen in de garage zijn opgetrokken uit kalkzandsteenwanden onder de betonnen vloer. Het plafond van de parkeergarage is afgewerkt met houtwolcementplaten voor een betere demping van het geluid.



1.3 Randvoorwaarden

Deze rapportage is gebaseerd op een visuele, non-destructieve inspectie. Er worden geen bouwdelen en/of inventaris verwijderd, verplaatst en/of gesloopt om de achterliggende bouwdelen te kunnen beoordelen. Alleen zichtbare gebreken kunnen worden gerapporteerd. Specialistische onderzoeken zoals asbestonderzoek, berekeningen en metingen zijn niet uitgevoerd en zijn daarom niet betrokken in deze rapportage.

De geraamde bedragen die in deze rapportage worden genoemd zijn:

- exclusief BTW;
- uitgaande van een aanbesteding ineens en een doorlopende uitvoering;
- volgens prijslijst van januari 2009;
- exclusief begeleidingskosten;
- exclusief verbetermaatregelen.

2 Bevindingen

Tijdens de technische inspectie zijn onderstaande gebreken / onvolkomenheden geconstateerd. Aan het interieur zijn er geen gebreken aangetroffen doch zijn er wel onderdelen die onderhoud behoeven zoals het metselwerk, het houten kozijn inclusief schilderwerk van het trappenhuis, de stalen balustrades, de tegelvloer en de betonnen galerijen.

Foto	Gebreuk / Onvolkomenheid	Actiejaar
	<p>Opmerking: Het voegwerk boven de loodloketten bovendaks en aan de noordwest gevel bij de balkons breekt op meerder plaatsen uit de muur.</p> <p>Advies: Het voegwerk boven de loodloketten vervangen. Een eventuele optie zou zijn om de loodloketten af te dichten met een elastische kit</p>	2009
	<p>Opmerking: Hier en daar is scheurvorming geconstateerd in de zuidwest gevel.</p> <p>Advies: Het voegwerk en de aanwezige kapotte stenen vervangen.</p>	2009

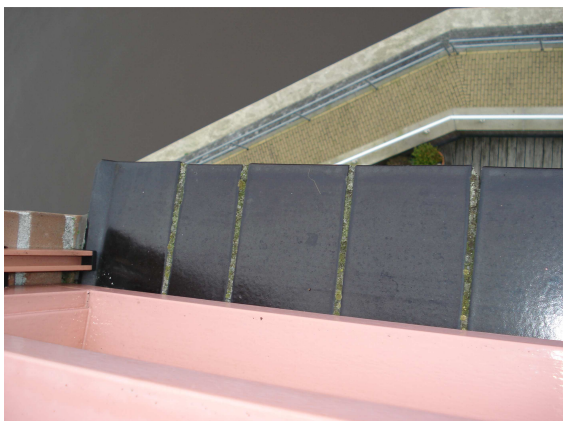
Foto**Gebrek / Onvolkomenheid Actiejaar****Opmerking:**

2012

De geveldelen, betonnen balkonvloeren en afdekkers aan de noordwest gevel hebben veel last van aanslag omdat het gebouw aan die gevel minder zon vangt als aan de zuid gevel. Met als gevolg dat het aan de noordwest gevel langer vochtiger blijft.

Advies:

De noordwest gevel reinigen en deze gevel impregneren. De betonnen balkonvloeren en afdekkers alleen reinigen.

**Opmerking:**

2009

Het schilderwerk van de kozijnen aan de zuidgevel wordt vaal. De kozijnen hadden vorig jaar geschilderd moeten worden maar wegens omstandigheden is dat niet gebeurd.

Advies:

Uiterlijk 2009 een schilderbeurt uitvoeren.






Foto	Gebrek / Onvolkomenheid	Actiejaar
	<p>Opmerking: Er zijn kleine haarscheurtjes zichtbaar in de rechterwand van de inrit van de parkeergarage.</p> <p>Advies: De scheurtjes uithakken, opnieuw aanhelen en in de zelfde kleur herstellen als de rest van de wand.</p>	2010
	<p>Opmerking: Het voegwerk boven de roosters van de parkeergarage is grotendeels weg.</p> <p>Advies: De roosters opnieuw invoegen of eventueel afwerken met elastische kit aangezien de ruimte tussen steen en rooster erg minimaal is.</p>	
	<p>Opmerking: Het voegwerk van het tuinmuurtje is erg slecht en is al eerder gerepareerd doch in een iets andere kleur.</p> <p>Advies: De voegen van het gehele tuinmuurtje uitkrabben en deze opnieuw weer invoegen (dit om het lapjesdekeneffect te voorkomen).</p>	



Foto	Gebrek / Onvolkomenheid	Actiejaar
 	<p>Opmerking: De blauwe vloertegels die op het plateau voor de ingang liggen zijn recentelijk opnieuw ingevoegd. Doch door er op te tikken met een schroevendraaier is aan het geluid te horen dat er onder sommige tegels weinig specie of lijm zit. De kans is groot dat met vorst de tegels die "los" liggen kapot knappen. Tevens zijn de tegels erg vuil en glad, met name de linker zijde van het plateau.</p> <p>Advies: De tegelvloer controleren op losliggende tegels en de desbetreffende tegels opnieuw in een goede hechter plaatsen en afwerken met een elastische kit. Het gehele plateau goed reinigen.</p>	Jaarlijks reinigen

3 Meerjaren onderhoudsplanung

3.1 Overzicht inspectiegegevens

Inventarisatie en activiteiten

Startjaar planning: 2009

Element	Plaats	Gebreuk	Activiteit	Aantal	Eenh.	Prijs p/eenh. excl. BTW	Opslag	BTW	Totaal incl. opslag en BTW	Uitv. Jaar	Cyclus	Toelichting
1. Fundering												
Post onderhoud algemeen	Gebouw	Onderhoud	Algemeen onderhoud	2825	bvo	€ 2	0%	19%	€ 5.043	2009	1	Algemene post voorvoorzien gebreken
Betonwanden binnen	Parkeergarage	Betonrot	Partieel herstel	1	pst	€ 5.000	0%	19%	€ 5.950	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Betonwanden buiten	Parkeergarage	Betonrot	Partieel herstel	1	pst	€ 1.000	0%	19%	€ 1.190	2009	0	Enmalig uitvoeren
Betonwanden buiten	Parkeergarage	Betonrot	Partieel herstel	1	pst	€ 3.000	0%	19%	€ 3.570	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Betonnen vloer	Parkeergarage	Betonrot	Partieel herstel	1	pst	€ 5.000	0%	19%	€ 5.950	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Kalkzandsteenwanden bergingen	Parkeergarage	Scheuren	Partieel herstel	1	pst	€ 5.000	0%	19%	€ 5.950	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Kalkzandsteenwanden voegwerk bergingen	Parkeergarage	Scheuren	Partieel herstel	1	pst	€ 3.000	0%	19%	€ 3.570	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Kalkzandsteenwanden voegwerk bergingen	Parkeergarage	Scheuren/verzanden voeg	Totaal vervanging	480	m2	€ 66	0%	19%	€ 37.699	2017	10	100% vervanging
2. Gevelconstructie												
Metselwerk buiten	Gevels	Scheuren	Partieel herstel	1	pst	€ 2.000	0%	19%	€ 2.380	2009	0	Enmalig uitvoeren
Metselwerk buiten	Gevels	Scheuren	Partieel herstel	117,5	m2	€ 170	0%	19%	€ 23.770	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal incl. tuinmuur
Metselwerk voegwerk buiten	Gevels	Scheuren	Partieel herstel	1	pst	€ 3.000	0%	19%	€ 3.570	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal incl. tuinmuur
Metselwerk voegwerk buiten	Gevels	Scheuren/verzanden voeg	Totaal vervanging	1175	m2	€ 66	0%	19%	€ 92.285	2027	30	00% vervanging incl. tuinmuur
Raamdorpelstenen voegwerk buiten	Gevels	Scheuren	Partieel herstel	1	pst	€ 1.500	0%	19%	€ 1.785	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Raamdorpelstenen voegwerk buiten	Gevels	Scheuren/verzanden voeg	Totaal vervanging	140	m1	€ 26	0%	19%	€ 4.332	2027	30	100% vervanging
Betonnen afdekker	Gevels	Scheuren betonrot	Partieel herstel	1	pst	€ 2.500	0%	19%	€ 2.975	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Betonnen afdekker	Gevels	Vergaan van afdekkers	Totaal vervanging	396	m1	€ 65	0%	19%	€ 30.631	2037	40	100% vervanging
3. Geveluitrusting												
Kozijnen hardhout buiten	Gevels	Houtrot	Partieel herstel	1	pst	€ 10.000	0%	19%	€ 11.900	2009	6	10% van totaal in combinatie met schilderwerk uitvoeren
Kozijnen hardhout buiten	Gevels	Vergaan van kozijnen	Totaal vervanging	980	m2	€ 550	0%	19%	€ 641.410	2037	40	100% vervanging
Ramen hardhout buiten	Gevels	Houtrot	Partieel herstel	1	pst	€ 7.500	0%	19%	€ 8.925	2009	6	10% van totaal in combinatie met schilderwerk uitvoeren
Ramen hardhout buiten	Gevels	Vergaan van ramen	Totaal vervanging	118	m2	€ 550	0%	19%	€ 77.231	2037	40	100% vervanging
Deuren hardhout buiten	Gevels	Houtrot	Partieel herstel	1	pst	€ 3.000	0%	19%	€ 3.570	2009	6	10% van totaal in combinatie met schilderwerk uitvoeren
Deuren hardhout buiten	Gevels	Vergaan van deuren	Totaal vervanging	18	st.	€ 650	0%	19%	€ 13.923	2037	40	100% vervanging
Schuifpui deuren hardhout buiten	Gevels	Houtrot	Partieel herstel	1	pst	€ 5.000	0%	19%	€ 5.950	2009	6	10% van totaal in combinatie met schilderwerk uitvoeren
Schuifpui deuren hardhout buiten	Gevels	Houtrot	Totaal vervanging	34	m2	€ 550	0%	19%	€ 22.253	2037	40	100% vervanging
Schuifpui aluminium buiten	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	12	m2	€ 530	0%	19%	€ 7.568	2045	50	100% vervanging
Schuifpui deuren aluminium buiten	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	2	st.	€ 600	0%	19%	€ 1.428	2045	50	100% vervanging
Raamdorpelstenen gres	Gevels	Beschadiging	Totaal vervanging	140	m1	€ 79	0%	19%	€ 13.161	2037	40	100% vervanging
Lamellenrooster	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	66,7	m2	€ 350	0%	19%	€ 27.781	2037	40	100% vervanging, prijs istelpost
Ventilatorroosters	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	152	m1	€ 140	0%	19%	€ 25.323	2037	40	100% vervanging
Hang- en sluitwerk	Gevels	Sluitage	Partieel herstel	1	pst	€ 5.000	0%	19%	€ 5.950	2009	6	25% vervangen
Gevelbekleding trespa	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	118	m2	€ 37	0%	19%	€ 5.196	2037	40	100% vervanging
Loedstroken aansluitingen	Gevels/dak/balkons	Sluitage/verwering	Partieel herstel	1	pst	€ 4.250	0%	19%	€ 5.058	207	10	+/- 10% uitvoering van totaal
Luifel glazen dakplaat	Gevels	Sluitage/verwering	Totaal vervanging	45	m2	€ 1.500	0%	19%	€ 80.325	2047	50	100% vervanging
Luifel dragende constructie	Gevels	Roestvorming	Partieel herstel	1	pst	€ 1.500	0%	19%	€ 1.785	2009	6	+/- 10% uitvoering van totaal
Luifel dragende constructie	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	47	m1	€ 45	0%	19%	€ 2.517	2047	40	100% vervanging
Zonwering	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	82,5	m1	€ 150	0%	19%	€ 14.726	2027	20	100% vervanging
Balkonhekwerken	Gevels	Roestvorming	Partieel herstel	1	pst	€ 2.000	0%	19%	€ 2.380	2009	6	+/- 10% uitvoering van totaal
Balkonhekwerken	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	535	m1	€ 195	0%	19%	€ 124.147	2047	40	100% vervanging
Balkonhekwerk vulling hardglazen plaat	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	180	m2	€ 65	0%	19%	€ 13.923	2047	40	100% vervanging
Hemelwaterafvoeren PVC	Gevels	Sluitage	Partieel herstel	1	pst	€ 350	0%	19%	€ 417	2009	3	+/- 10% uitvoering van totaal
Dilatatievoeg	Gevels	Sluitage	Totaal vervanging	275,5	m1	€ 35	0%	19%	€ 11.475	2017	10	100% vervanging
4. Gevelafwerking												
Balkonvloeren beton	Gevels/vloeren	Sluitage/betonrot	Partieel herstel	1	pst	€ 10.000	0%	19%	€ 11.900	2017	10	+/- 0% uitvoering van totaal
Balkonvloeren houten vlinder	Gevels/vloeren	Sluitage/houtrot	Partieel herstel	1	pst	€ 7.500	0%	19%	€ 8.925	2017	0	+/- 10% uitvoering van totaal
Kozijnen hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt klein	980	m2	€ 28	0%	19%	€ 32.071	2009	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Kozijnen hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	980	m2	€ 41	0%	19%	€ 47.814	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Ramen hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt klein	118	m2	€ 28	0%	19%	€ 3.932	2009	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Ramen hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	118	m2	€ 41	0%	19%	€ 5.757	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Deuren hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt klein	18	st.	€ 93	0%	19%	€ 1.992	2009	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Deuren hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	18	st.	€ 155	0%	19%	€ 3.320	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Schuifpui deuren hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt klein	34	st.	€ 93	0%	19%	€ 3.763	2009	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Schuifpui deuren hardhout buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	34	st.	€ 155	0%	19%	€ 6.271	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Schuifpui deuren aluminium buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt klein	2	st.	€ 93	0%	19%	€ 221	2009	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Schuifpui deuren aluminium buiten	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	2	st.	€ 155	0%	19%	€ 369	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Schuifpui deuren aluminium buiten	Gevel	Sluitage	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 776	0%	19%	€ 923	2009	1	jaarlijk onderhoud volgens contract
Lamellenrooster	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	66,7	m2	€ 180	0%	19%	€ 14.287	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Betonwanden buiten	Parkeergarage	Sluitage	Schilderbeurt klein	41	m2	€ 28	0%	19%	€ 1.366	2009	6	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Balkonhekwerken	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	535	m1	€ 41	0%	19%	€ 26.103	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Luifel dragende constructie	Gevels	Sluitage	Schilderbeurt groot	47	m1	€ 41	0%	19%	€ 2.293	2009	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Metselwerk	Gevels	Verwering/aanslag	Reinigen	1175	m2	€ 8	0%	19%	€ 10.87	2012	10	100% reinigen
Balkons	Gevels/vloeren	Verwering/aanslag	Reinigen	721,5	m2	€ 8	0%	19%	€ 6.439	2012	10	100% reinigen

5. Dakconstructie												
Atrium	Dak	Slijtage	Vervanging	97	m2	€ 75	0%	19%	€ 8.657	2057	60	100%vervanging
Atrium staalconstructie	Dak	Roestvorming	Partieel herstel	1	pst	€ 3.500	0%	19%	€ 4.165	2015	15	+/- 10% uitvoering
Atrium staalconstructie	Dak	Slijtage	Vervanging	70	m1	€ 90	0%	19%	€ 7.497	2057	60	100% vervanging
6. Dakuitrusting												
Schoorsteen	Dak	Slijtage	Vervanging	5	st.	€ 1.500	0%	19%	€ 8.925	2057	60	100% vervanging
7. Dakafwerking												
Dakbedekking bitumen	Dak	Beschadiging	Partieel herstel	1	pst	€ 1.000	0%	19%	€ 1.190	2011	3	+/- 10% uitvoering vantoal
Dakbedekking bitumen	Dak	Verwering	Nieuwe laag	471	m2	€ 48	0%	19%	€ 26.904	2020	30	nieuwe bitumenlaag aanbrengen
Dakbedekking bitumen	Dak	Verwering	Nieuw pakket	471	m2	€ 60	0%	19%	€ 33.629	2035	30	nieuwe bitumenlaag en isolatieaanbrengen
Dakbedekking bitumen daktrim	Dak	Beschadiging	Totaal vervanging	17	m1	€ 38	0%	19%	€ 769	2020	30	nieuwe daktrim aanbrengen
Dakbedekking zink	Dak	Beschadiging	Partieel herstel	1	pst	€ 1.250	0%	19%	€ 1.488	2011	5	+/- 10% uitvoering van totaal
Dakbedekking zink	Dak	Verwering	Nieuwe laag	26	m2	€ 48	0%	19%	€ 1.485	2035	40	nieuwe zinklaag aanbrengen
Dakbedekking grind	Dak	Verwering	Pakket uitkeren	471	m2	€ 5	0%	19%	€ 2.802	2035	30	dakgrind verplaatsen en omkeren
Goten zink	Dak	Beschadiging	Partieel herstel	1	pst	€ 1.000	0%	19%	€ 1190	2011	3	+/- 10% uitvoering van totaal
Goten zink	Dak	Verwering	Totaal vervanging	92,5	m1	€ 65	0%	19%	€ 7.155	2035	40	nieuwe zinkgoot aanbrengen
Boeien trespas	Dak	Verwering	Totaal vervanging	54	m2	€ 95	0%	19%	€ 6.105	205	40	nieuwe boeien plaatsen
Boeien trespas	Dak	Verwering	Reinigen	54	m2	€ 8	0%	19%	€ 482	2012	10	100% reinigen
Atrium glasdak	Dak	Verwering	Reinigen	97	m2	€ 8	0%	19%	€ 866	2012	10	100% reinigen
8. Waterinstallatie												
Schoonmaak en rioolreinigingsbedrijf	Waterinstallatie	Onderhoud	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 21	0%	19%	€ 25	209	1	jaarlijks onderhoud volgens contract
DP-Service	Drukverhogingsinstal.	Onderhoud	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 285	0%	19%	€ 335	2009	1	jaarlijks onderhoud volgens contract
9. Elektra-installatie												
Brakel Atmos, 76257100	Electrainstallatie	Onderhoud	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 437	0%	19%	€ 520	2009	1	jaarlijks onderhoud volgens contract
Nassau Indus Deur	Electrainstallatie	Onderhoud	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 80	0%	19%	€ 95	2009	1	jaarlijks onderhoud volgens contract
Nemef security card	Electrainstallatie deur	Onderhoud	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 250	0%	19%	€ 298	2009	1	jaarlijks onderhoud volgens contract PRIJS IS STELPOST
10. Ventilatiesysteem												
Van Der Weij	Vent.-+verv.installaties	Onderhoud	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 368	0%	19%	€ 438	2009	1	jaarlijks onderhoud volgens contract
11. Liftinstallatie												
Mulder liftservice	Liftinstallatie	Onderhoud	Contractueel onderhoud	1	pst	€ 1.500	0%	19%	€ 1.785	2009	1	jaarlijks onderhoud volgens contract PRIJS IS STELPOST
12. Interieurconstructie												
metseiwerk binnen	Gevels	scheuren	Partieel herstel	33,6	m2	€ 170	0%	19%	€ 6.797	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
metseiwerk voegwerk binnen	Gevels	scheuren	Partieel herstel	1	pst	€ 1.500	0%	19%	€ 1.785	2017	10	+/- 10% uitvoering van totaal
metseiwerk voegwerk binnen	Gevels	scheuren	Partieel herstel	33,6	m2	€ 66	0%	19%	€ 2.639	2027	30	100% vervanging
13. Interieuruitrusting												
Koziijnen hardhout binnen	Gallerij	Houtrot	Partieel herstel	1	pst	€ 3.000	0%	19%	€ 3.570	2015	12	+/- 10% uitvoering van totaal
Koziijnen hardhout binnen	Gallerij	Vergaan van koziijnen	Totaal vervanging	558	m2	€ 550	0%	19%	€ 365.211	2057	60	100% vervanging
Deuren hardhout binnen	Gallerij	Houtrot	Partieel herstel	1	pst	€ 1.500	0%	19%	€ 1.785	2015	12	+/- 10% uitvoering van totaal
Deuren hardhout binnen	Gallerij	Vergaan van deuren	Totaal vervanging	106	st.	€ 150	0%	19%	€ 18.921	2027	30	100% vervanging
Balustrade staal binnen	Gallerij	Roestvorming	Partieel herstel	1	pst	€ 2.000	0%	19%	€ 2.380	2015	12	+/- 10% uitvoering van totaal
Balustrade staal binnen	Gallerij	Slijtage	Totaal vervanging	194	m2	€ 195	0%	19%	€ 45.018	2037	40	100% vervanging
Balustradevulling staal binnen	Gallerij	Roestvorming	Partieel herstel	1	pst	€ 2.000	0%	19%	€ 2.380	2015	12	+/- 10% uitvoering van totaal
Balustradevulling staal binnen	Gallerij	Slijtage	Totaal vervanging	194	m2	€ 195	0%	19%	€ 45.018	2037	40	100% vervanging
Gallerijvloerbedekking	Gallerij	Slijtage	Totaal vervanging	182	m2	€ 35	0%	19%	€ 7.580	2022	15	100% vervanging
14. Interieurafwerking												
Koziijnen hardhout binnen	Gallerij	Slijtage	Schilderbeurt groot	558	m1	€ 28	0%	19%	€ 18.593	2015	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Koziijnen hardhout binnen	Gallerij	Slijtage	Schilderbeurt groot	558	m2	€ 41	0%	19%	€ 27.225	2021	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Deuren hardhout binnen	Gallerij	Slijtage	Schilderbeurt klein	106	st.	€ 93	0%	19%	€ 11.731	2015	12	kleine schilderbeurt (licht opruwen en overschilderen)
Deuren hardhout binnen	Gallerij	Slijtage	Schildersbeurt groot	106	st.	€ 155	0%	19%	€ 19.552	2021	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Balustrade staal binnen	Gallerij	Slijtage	Schildersbeurt groot	194	m1	€ 41	0%	19%	€ 9.465	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Balustradevulling staal binnen	Gallerij	Slijtage	Schildersbeurt groot	194	m2	€ 41	0%	19%	€ 9.465	2015	12	grote schilderbeurt (verf verwijderen en 2-laags opbrengen)
Tegelvloer natuursteen 600x600mm	Gallerij	Beschadiging	Partieel herstel	1	pst	€ 500	0%	19%	€ 595	2009	1	+/- 10% uitvoering van totaal
Tegelvloer natuursteen 600x600mm	Gallerij	Slijtage	Totaal vervanging	120	m2	€ 100	0%	19%	€ 14.280	2017	20	100% vervanging, tegels in specie geplaatst
15. Terrein en opstellen												
Bestrating klinkers	Terrein	Vezakking	Partieel herstel	1	pst	€ 1.500	0%	19%	€ 1.785	2010	5	25% van totaal opheven
Bestrating klinkers	Terrein	Slijtage	Bestrating vervangen	280	m2	€ 35	0%	19%	€ 11.662	2027	30	100% vervanging
Bestrating natuursteen 600x600mm	Terrein	Beschadiging	Partieel herstel	1	pst	€ 500	0%	19%	€ 595	2009	1	jaarlijks terugkomende post
Bestrating natuursteen 600x600mm	Terrein	Slijtage	Bestrating vervangen	281	m2	€ 100	0%	19%	€ 33.439	2017	20	100% vervanging, tegels in specie geplaatst

3.3 Grafische weergave kosten

